

WOJCI GMINY ŚWIECIECHOWA  
64-115 Świeciechowa  
ul. Ułańska 4

ZP.6733.31.2022

Świeciechowa, dnia 8.08.2022 r.

## DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów:

- art. 104 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz  
- art. 50 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022 r. **Gminy Świeciechowa**, ul. Ułańska 4, 64-115 Świeciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Lipowa) wraz z odwodnieniem na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **229** i **986** w obrębie Świeciechowa, gmina Świeciechowa,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na :

utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Lipowa) wraz z odwodnieniem  
na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **229** i **986**  
w obrębie Świeciechowa, gmina Świeciechowa

1. Rodzaj inwestycji:  
Obiekty infrastruktury technicznej - utwardzenie nawierzchni drogi (ul. Lipowa) wraz z odwodnieniem na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **229** i **986** w obrębie Świeciechowa, gmina Świeciechowa
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Inwestycja polegać będzie na utwardzeniu nawierzchni drogi (ulicy Lipowej) o powierzchni od 595,0 m<sup>2</sup> do 734,0 m<sup>2</sup>.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Długość drogi przeznaczonej do utwardzenia od 160,0 m do 170,0 m.  
Szerokość drogi przeznaczonej do utwardzenia od 1,75 m do 5,40 m.  
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.



6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej  
Teren przeznaczony pod zainwestowanie zaznaczono na mapie kolorem żółtym.  
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:  
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni  
możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.  
Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.07.2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Święciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Lipowa) wraz z odwodnieniem na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **229** i **986** w obrębie Święciechowa, gmina Święciechowa.

Działki nr 229 i 986 będące przedmiotem wniosku, położone w obrębie Święciechowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po przeprowadzeniu wymaganych analiz, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Załącznik - 1:

1. mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Gmina Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
2. Ad acta

z up. WÓJTA  
*mgr Patryk Tomczak*  
Zastępca Wójta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,  
Upr. Min. G.P. i B. – Nr ewid.1418/94

Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

